

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«28» 08 2026г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 49, ул. Ленина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью УК «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1990 год; | 6. Материал стен – панель; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 835,30 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 835,30 кв.м.; | 8. Количество квартир – 58; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3000,1 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 107,90. | 10. Общая площадь квартир – 2892,2 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель комиссии:

- Балакина А.Я., заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. – старший мастер ООО УК «Центр»;
- Напрюшкина Н.С. – мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Земан Т.В. – инженер ООО УК «Центр».

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения – верхняя разводка	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	удовлетворительное	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
2. КРЫШИ, ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ				
2.1.	Кровельное покрытие	Профиль металлический	удовлетворительное	
2.2.	Трубопровод ГВС	Стальные трубы	удовлетворительное	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	Плиты керамзитобетонные, стяжка цементная	Цементная стяжка разрушена	капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	ПВХ		капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	
3.3.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	
3.4.	электрооборудование		физический износ	капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	бетон	сколы, выбоины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	разрушение, отслоение	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	удовлетворительное	не требуется
4.4.	входные группы	железобетонные плиты	удовлетворительное	капитальный ремонт
4.5.	водоотводящая система	стальные и оцинкованные трубы	удовлетворительное	текущий ремонт
4.6.	общедомовые вентиляционные каналы		физический износ	капитальный ремонт
4.7.	межпанельные швы		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____/Балакина А.Я./

Члены комиссии:

_____/Пометников С.А./

_____/Напряшкина Н.С./

_____/Земан Т.В./